

郑州市水利局

准予水行政许可决定书

郑水行许〔2023〕35号

许可事项：关于对省直青年人才公寓慧城苑项目水土保持方案的审批

河南省豫资青年人才公寓置业有限公司：

我局于2023年4月25日受理了你单位提交的《关于对省直青年人才公寓慧城苑项目水土保持方案审批的申请》，经审查，该申请符合法定受理条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项、《生产建设项目水土保持方案管理办法》、河南省水利厅《关于做好向郑州市洛阳市和郑州航空港区下放部分省级水行政管理权限工作的通知》（豫水政〔2021〕3号）等，许可如下：

一、水土保持方案总体意见

（一）基本同意建设期水土流失防治责任范围为16.72公顷。

（二）同意水土流失防治执行北方土石山区一级标准。

（三）同意设计水平年（2024年）水土流失防治目标为：水土流失治理度 95%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 98%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 20%。

（四）基本同意水土流失防治分区及防治措施安排。

二、建设单位在项目建设中应全面落实《中华人民共和国水土保持法》的相关要求，并重点做好以下工作：

（一）按照批准的水土保持方案，做好水土保持初步设计等后续设计，加强施工组织等管理工作，切实落实水土保持“三同时”制度。

（二）严格按照方案要求落实各项水保措施。各类施工活动要严格限定在征占地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土的剥离和综合利用。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施进度，严格控制施工期间可能造成的水土流失。认真做好施工期间的洒水、苫盖、拦挡等临时防护措施。

（三）严格按照水利部相关要求，切实做好水土保持监测工作，加强水土流失动态监控，并按规定向我局提交监测季度报告及总结报告。

（四）严格按照水利部相关要求，认真做好水土保持监理工作，确保水土保持工程质量。

三、本项目属水土保持“未批先建”项目，建设单位要进一步增强水保意识，严格执行水土保持法相关规定，防

止此类行为再次发生。

四、本项目的地点、规模如发生重大变化，或水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应补充或者修改水土保持方案，并报我局审批。

五、本项目在竣工验收和投入使用前应通过水土保持自主验收；自主验收应根据水土保持法律法规、标准规范、水土保持方案及本审批决定、水土保持后续设计等进行，严格执行水土保持设施验收标准和条件；生产建设单位应当在水土保持设施验收通过3个月内，向我局报备水土保持设施验收材料；水土保持设施未验收或验收不合格的，建设项目不得投入使用。

附件：省直青年人才公寓慧城苑项目水土保持方案报告书技术评审意见

联系人：景党荣，0371—67721829

孙立波，0371—67581091

2023年5月8日

省直青年人才公寓慧城苑项目

水土保持方案报告书技术评审意见

省直青年人才公寓慧城苑项目位于郑州市金水科教园区东部，慧城大道、鸿苑路、明政路围合区域。本项目总建筑面积404684.60m²，容积率为2.25，建筑密度21.73%，绿地率35.17%。建设内容主要包括20栋16层住宅楼及配套设施。

本项目由建筑物工程、道路广场工程和景观绿化工程组成，总占地面积为167169.87m²，其中永久占地104111.87m²，临时占地63058.00m²。项目建设总挖方94.96万m³，总填方27.77万m³，余方89.91万m³，借方22.72万m³。项目总投资201600万元，其中土建投资161280万元，已于2018年8月开始施工，计划于2023年12月建成，属补报水土保持方案。

在全国水土保持区划中项目区位于北方土石山区-华北平原区-黄泛平原防沙农田防护区，属淮河流域、平原地貌类型、暖温带大陆性季风气候，多年平均气温14.3℃，多年平均年降水量652.9mm，主要土壤类型为潮土，植被类型为暖温带落叶阔叶林带。土壤侵蚀以微度水力侵蚀为主，属黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区。

2023年4月27日，郑州市水利局在郑州主持召开了《省直青年人才公寓慧城苑项目水土保持方案报告书》(以下简称“报告书”)技术评审会。参加会议的有金水区农业农村工作委员会、项目建设单位河南省豫资青年人才公寓置业有限公司、主体设计

单位河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司、水土保持方案编制单位河南盛源水利技术咨询有限公司的代表，会议邀请了5名水土保持方案评审专家并成立了专家组（名单附后）。

与会专家和代表上午查看了项目现场，下午观看了项目相关影像资料，听取了建设单位关于项目建设情况、主设单位关于主体设计情况和水保方案编制单位关于报告书主要内容的汇报。经质询和讨论，形成如下评审意见：

一、综合说明

报告书综合说明内容全面，设计水平年定为2024年，符合标准规定，水土流失防治责任范围界定合理；鉴于项目区位于黄泛平原风沙省级水土流失重点预防区和城市区，同意本工程水土流失防治执行北方土石山区一级标准。

二、项目概况

项目概况及自然概况介绍基本清楚。

报告书修改时：

1. 完善施工布置介绍，复核临时占地面积；
2. 完善竖向布置情况和基础施工工艺的介绍；
3. 复核土方挖填数量，完善土方平衡。

三、项目水土保持评价

项目水土保持分析与评价内容全面，结论基本合理。

报告书修改时，完善已实施水土保持措施的调查分析。

四、水土流失分析与预测

水土流失分析及预测内容全面，方法可行，预测结果基本合理。

五、水土保持措施

水土流失防治分区划分为建筑物工程防治区、道路广场工程防治区、景观绿化工程防治区、施工生产生活防治区、施工道路防治区和临时堆土防治区 6 个防治区，防治分区划分合理。防治措施总体布局和分区措施布设基本符合技术规范的规定和要求。水土保持施工组织设计和施工进度安排基本合理。

报告书修改时：

- 1.细化水土保持措施布设，复核工程量；
- 2.完善水保措施施工要求和进度安排；
- 3.完善措施总体布局图和措施典型布设图。

六、水土保持监测

水土保持监测内容全面，时段划分和分区合理，监测方法基本可行，监测频次和点位布设基本满足监测需要。

七、水土保持投资估算及效益分析

水土保持投资估算编制依据充分，原则正确，方法可行。水土保持效益分析计算基本合理。

报告书修改时，复核独立费用，完善水土保持补偿费免征依据。

八、水土保持管理

水土保持管理内容全面，措施基本可行。

综上所述，专家组认为本方案基本符合有关技术标准和规范的要求，同意通过评审。

专家组组长：

2023 年 4 月 27 日